



WYNDHAM[®]

Corumbá Lake Resort



Um novo **destino** para **viver**
e **construir** um **legado**.

O DESTINO

Às margens do **Lago Corumbá IV**, nasce um **novo marco** de **lazer**, **sofisticação** e **hospitalidade** internacional.

Um **empreendimento pensado** para **transformar férias** em **patrimônio** – com o **selo de excelência** da **maior rede** hoteleira do **mundo**.

Um cenário único no Centro-Oeste: águas amplas, paisagens preservadas e um entorno com forte potencial turístico. O **Lago Corumbá IV** se consolida como um **destino de lazer e investimento** – combinando **exclusividade, acesso e conexão** com a **natureza**.



LOCALIZAÇÃO

Entre o **Lago Corumbá** e **Brasília**:
o **novo eixo** do **turismo nacional**

Brasília – 95 km
Goiânia – 130 km
Caldas Novas – 210 km
Uberlândia – 370 km
Anápolis – 90 km



A menos de 100 km de Brasília,
o Wyndham Corumbá Lake Resort
está estrategicamente localizado
em Luziânia (GO) – uma das cidades
que mais crescem na região do
entorno do Distrito Federal.

LOCALIZAÇÃO:





Conheça o Resort

- 01 - PORT COCHERE
- 02 - RECEPÇÃO
- 03 - BRINQUEDOTECA I
- 04 - LOJA I
- 05 - LOJA II
- 06 - WINE BAR
- 07 - LOUNGE BAR
- 08 - PIT FIRE I
- 09 - LOUNGE EXTERNO I
- 10 - PIT FIRE II
- 11 - LOUNGE EXTERNO II
- 12 - PISCINA BABY
- 13 - PISCINA KIDS
- 14 - BAR LANCHONETE
- 15 - WC COM FRALDÁRIO
- 16 - JARDIM SENSORIAL
- 17 - PLAYGROUND OUTDOOR
- 18 - REDÁRIO
- 19 - PRAÇA DA ÁRVORE
- 20 - PISCINAS OFURÓS
- 21 - BAR MOLHADO
- 22 - SORVETERIA
- 23 - BAR COQUEIRAL
- 24 - COQUEIRAL
- 25 - PISCINA SEMI COBERTA
- 26 - PISCINA DE BORDA INFINITA
- 27 - BALLETS
- 28 - RESTAURANTE
- 29 - SPOTS BAR
- 30 - RESTAURANTE ASIÁTICO
- 31 - QUADRAS DE AREIA
- 32 - DRINK BAR
- 33 - QUADRA POLIESPORTIVA
- 34 - PLAYGROUND
- 35 - PET PLACE

Wyndham Hotels & Resorts – Hospitalidade sem fronteiras.



Presente em mais de **100 países**, com **8.300 hotéis** e **25 marcas globais**, a **Wyndham** é **sinônimo** de **confiança** e **excelência**. Agora, essa **tradição** chega ao **Lago Corumbá** para **eleva**r o **padrão** de **experiência na região**.

REGISTRY
COLLECTION HOTELS



RAMADA
BY WYNDHAM

BAYMONT™
BY WYNDHAM

Howard Johnson™
BY WYNDHAM

DOLCE
HOTELS AND RESORTS™
BY WYNDHAM

DAZZLER
BY WYNDHAM

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

LAQUINTA
BY WYNDHAM

MICRÔTEL™
BY WYNDHAM

WYNDHAM GRAND™

esplendor.
BY WYNDHAM

AmericInn™
BY WYNDHAM

Super 8
BY WYNDHAM

WYNDHAM™

WYNDHAM *Alltra*
ALL-INCLUSIVE

WINGATE™
BY WYNDHAM

Days Inn
BY WYNDHAM

Hawthorn™
EXTENDED STAY
BY WYNDHAM

TM.
TRADEMARK
COLLECTION BY WYNDHAM

VIENNA HOUSE
BY WYNDHAM

WYNDHAM
GARDEN™

Travelodge
BY WYNDHAM

waterwalk
EXTENDED STAY BY WYNDHAM

Empresas **sólidas. Entrega com excelência.**

GRUPO EP

formado por:



O **Wyndham Corumbá Lake Resort** é realizado por um **ecossistema de empresas** que **garantem segurança** em **cada etapa**: engenharia, construção e gestão.

O **Grupo EP** e suas empresas parceiras **atuam** para **entregar** um **empreendimento duradouro, sustentável e alinhado** aos padrões **Wyndham**.

Arquitetura integrada à **paisagem**. **Experiências memoráveis.**

64mil m²

área construída

450

apartamentos

06

torres

08

andares



O RESORT

Mais de **64 mil m²** dedicados ao **lazer, bem-estar** e **convivência**.

O **Wyndham Corumbá Lake Resort** foi **pensado** para **acolher famílias** e **oferecer experiências completas** – do **amanhecer** no lago ao entretenimento **noturno**.

Uma **estrutura completa** que une **sofisticação, natureza** e **pertencimento**.





RECEPÇÃO

A **recepção** do **Wyndham Corumbá Lake Resort** foi **pensada** para **acolher**.

Ambientes amplos, elegantes e funcionais criam uma primeira **impressão marcante**, onde **conforto, fluidez e atendimento** se **encontram** para dar **início** a uma **experiência memorável**.





LOJAS

Duas lojas

cuidadosamente pensadas para **oferecer conveniência, serviços e opções** que tornam a **estadia** ainda **mais completa**.



ESPAÇO KIDS

Um dos **Espaços Kids** também fica à **disposição** das famílias para **todos os momentos** do dia.





WINEBAR

O **Wine Bar do Wyndham Corumbá Lake Resort** é um **espaço** dedicado à **apreciação**. Rótulos **selecionados**, ambiente **acolhedor** e atmosfera **sofisticada** lhe aguardam.

LOBBY BAR

Integrado à recepção, o **Lobby Bar** é o **ponto de encontro** natural do resort. Um **espaço elegante** e **convidativo**, pensado para **receber**, **conectar** e **celebrar**, seja em um **café** no **início do dia**, em um **drink** ao **entardecer** ou em um **momento** de **pausa** entre **experiências**.



ÁREA DE LAZER

A área de lazer do **Wyndham Corumbá Lake Resort** foi concebida para oferecer **experiências completas**, onde **diversão, descanso** e **convivência** se encontram em **perfeita harmonia**.

Cada **espaço** foi pensado para **atender diferentes estilos, idades** e momentos, criando um **ambiente dinâmico, acolhedor** e **inspirador**, onde o tempo ganha **novos significados** e cada dia se **transforma** em uma **nova experiência**.





PISCINA COM OFURÔS

A **piscina de bolhas com ofurô** foi criada para desacelerar.

Um espaço de **relaxamento profundo**, onde a **água aquecida**, as bolhas e o silêncio se combinam para **proporcionar bem-estar**, conforto e **momentos de pausa**, em **perfeita conexão** com a **paisagem** e o **tempo**.



PISCINA DE BORDA INFINITA

De frente para o **Lago Corumbá**, a **piscina de borda infinita** se **integra à paisagem** e **amplia a sensação de liberdade**. Um **espaço** onde o **horizonte se dissolve** na **água**, criando o **cenário ideal** para **relaxar, contemplar** e **viver o resort** em sua **forma** mais **inspiradora**.





BAR MOLHADO

De **um lado**, o **bar molhado** convida a **aproveitar** a piscina **sem sair da água**. Do outro, a **sorveteria** e **outro bar** completam a experiência com **sabores refrescantes**, encontros leves e momentos que acompanham o **ritmo do dia**, do sol ao entardecer.





PARQUE INFANTIL

Dividido entre **Espaço Kids** e **Espaço Baby**, o ambiente **oferece áreas seguras, lúdicas e adequadas para cada fase da infância**, permitindo que as **crianças vivam experiências próprias** enquanto as famílias **aproveitam com tranquilidade**.



PISCINA SEMICOBERTA

A **piscina semicoberta** amplia as possibilidades do lazer, permitindo o uso em diferentes horários e estações do ano.

Com **proteção, conforto e integração** ao ambiente, é o espaço ideal para quem busca relaxar, nadar ou aproveitar momentos tranquilos, independentemente do clima.



WYNDHAM
Corumbá Lake Resort



PIT FIRE, LOUNGES & REDÁRIO

Espalhados pelo resort, os **lounges**, o **pit fire** e o **redário** criam **espaços** pensados para **desacelerar** e **compartilhar momentos**.

Ambientes abertos, **acolhedores** e **integrados** à paisagem, ideais para **conversas** ao **entardecer**, **pausas silenciosas** ou **simplesmente** para **aproveitar** o **tempo** com **mais leveza** e **conexão**.





ÁREA DE LAZER EXTERNA

O lazer ativo do **Wyndham Corumbá Lake Resort** foi pensado para **estimular movimento, convivência e bem-estar** ao ar livre.

Espaços **integrados** à paisagem convidam à **prática esportiva**, à **diversão em família** e a **momentos de descontração** que fazem parte de um **estilo de vida** mais **leve e equilibrado**.



QUADRAS DE AREIA

As duas quadras de areia oferecem o cenário ideal para atividades como beach tennis e vôlei, promovendo esporte, integração e diversão em um ambiente descontraído, ao ar livre e em contato com a natureza.

QUADRA POLIESPORTIVA

Versátil e funcional, a quadra poliesportiva atende diferentes modalidades e perfis, incentivando a prática esportiva, encontros entre amigos e momentos de lazer que fazem parte da rotina do resort.







PLAYGROUND

O **playground** foi projetado para estimular o **brincar livre** e **criativo**.

Um **espaço ao ar livre**, **seguro** e **convidativo**, onde as **crianças** podem **explorar**, se **divertir** e **criar memórias** em um **ambiente** pensado para o **convívio familiar**.



PET FRIENDLY

O **Wyndham Corumbá Lake Resort** é um espaço onde **todos são bem-vindos**.

Com áreas **pet friendly**, o resort **permite** que os **hóspedes** aproveitem a **experiência** ao lado de **seus animais de estimação**, reforçando um **conceito** de **lazer mais inclusivo** e alinhado ao **estilo de vida** contemporâneo.



ESPAÇOS KIDS

Os **Espaços Kids** do **Wyndham Corumbá Lake Resort** foram criados para serem **muito mais** do que **ambientes de recreação**.

São **02 lugares** onde a **imaginação** ganha espaço, a **curiosidade** é estimulada e **cada criança** pode **viver experiências próprias**, em um **ambiente seguro, acolhedor** e cuidadosamente **planejado**.



WYNDHAM
Corumbá Lake Resort

ENTRETENIMENTO & CONVIVÊNCIA

Diversão também é **encontro, movimento e troca**. No **Wyndham Corumbá Lake Resort**, o **entretenimento** ganha **espaços próprios** para **diferentes estilos, idades e momentos** do dia.

Ambientes **dinâmicos, descontraídos** e cheios de **personalidade** criam **experiências** que vão do **riso compartilhado** à **competição amigável**, sempre com **conforto e boa companhia**.



WYNDHAM
Corumbá Lake Resort



BOLICHE & BAR

O **boliche do resort** reúne **diversão convivência e estilo** em um **ambiente vibrante e instagramável**.



Com **quatro pistas, bar e lanchonete** integrados, o **espaço é ideal** para **reunir amigos, famílias e grupos** em momentos **descontraídos**, combinando jogos, sabores e boas conversas em uma **atmosfera leve e contemporânea**.





ESPAÇO TEENS

O **Espaço Teens** oferece um **universo de diversão interativa.**

Fliperamas de diferentes estilos e gerações criam um **ambiente envolvente**, onde **adolescentes e jovens** encontram **entretenimento, desafio e socialização** em um **espaço dinâmico e cheio de energia.**





SALÃO DE JOGOS & DRINK BAR

Voltado ao **público adulto**, o **Salão de Jogos & Drink Bar** é o **espaço** onde **lazer** e **sofisticação** se **encontram**.

Sinuca, **jogos de cartas**, **tênis de mesa** e **outras opções** se **combinam** a um **bar completo**, criando o **ambiente ideal** para **relaxar**, **competir** de forma descontraída e **aproveitar bons momentos** ao final do dia.





SPA WYNDHAM

O **Spa Wyndham** oferece uma **experiência** de **pausa e renovação**, onde o **tempo desacelera** e o **cuidado pessoal** assume o **centro da experiência** do resort.





Um **refúgio** dedicado ao **bem-estar.**

O **Spa Wyndham** reúne **três ofurôs, piscina termal, saunas** e **salas exclusivas** para **relaxamento** e **massagens**, criando um ambiente voltado ao **equilíbrio** e à **recuperação** do **corpo** e da **mente**.

Cada **espaço** convida a **desacelerar**, **aliviar tensões** e desfrutar de **momentos** de **tranquilidade** profunda, em uma **atmosfera acolhedora** que transforma o **descanso** em parte **essencial** da **experiência Wyndham**.







ACADEMIA

A academia do **Wyndham Corumbá Lake Resort** complementa a **experiência de bem-estar** com um **ambiente moderno e funcional**.



Equipada para **diferentes** rotinas de **treino**, é o **espaço ideal** para **manter o ritmo, cuidar da saúde e integrar atividade física à experiência do resort**, com conforto, praticidade e qualidade.



FINISH

NO PAIN # NO GAIN

GASTRONOMIA

A **gastronomia** é parte **essencial** da **experiência** no **Wyndham Corumbá Lake Resort**.

Sabores, ambientes e propostas se alternam ao **longo do dia**, criando momentos que acompanham **diferentes ritmos**, ocasiões e **estados de espírito** – do encontro casual à **celebração especial**, sempre com **qualidade, conforto e personalidade**.





RESTAURANTE PRINCIPAL

O **restaurante principal** reúne **variedade, conforto** e **atmosfera acolhedora**.

Um **espaço versátil**, ideal para **refeições completas** e **encontros em família**, onde a **gastronomia** acompanha o **ritmo do resort** e **transforma** cada **refeição** em um **momento de convivência**.

RESTAURANTE





RESTAURANTE ASIÁTICO

Com **inspiração internacional**,
o **restaurante asiático** oferece
uma **experiência gastronômica**
marcada por **técnica, sabores**
marcantes e apresentação
refinada.

Um **ambiente** que **convida à**
descoberta e à **apreciação**,
trazendo **sofisticação** e
diversidade ao **cenário**
do **resort.**







BAR DO COQUEIRAL

Integrado à **paisagem**
e ao **clima** do resort, o
Bar do Coqueiral
combina **leveza, frescor**
e **informalidade**.

Ideal para **refeições**
descontraídas, em
um **ambiente** que **valoriza**
o **entorno natural** e o
prazer de estar ao
ar livre.



ACOMODAÇÕES

As acomodações do **Wyndham Corumbá Lake Resort** traduzem o **equilíbrio** entre **conforto**, **funcionalidade** e **sofisticação**.

Com opções que atendem **diferentes perfis** e **estilos** de uso, os **apartamentos** oferecem **ambientes amplos**, **bem distribuídos** e alinhados ao **padrão internacional** de qualidade **Wyndham**, sempre integrados à **experiência** completa do **resort**.





área

115m²

suíte

01

quarto

01

capacidade

06 pessoas

MODELO **Gran**

A **categoria Gran** amplia a **sensação de espaço e conforto**.

Com layouts que oferecem **ambientes sociais** mais amplos, **maior fluidez** entre os **espaços** e soluções **pensadas** para quem **valoriza conforto** durante a estadia, seja em **família** ou em **casal**.









área
67 m²

suíte
01

quarto
01

capacidade
06 pessoas

MODELO **Premium**

Os **apartamentos Premium** representam o **nível máximo** de **exclusividade** dentro do **Wyndham Corumbá Lake Resort**.

Com **metragens** mais amplas, melhor **aproveitamento** dos **espaços** e diferenciais de layout, oferecem uma **experiência superior** de **conforto, sofisticação e privacidade**, alinhada a quem busca o **mais alto padrão** de **hospedagem e uso**.













área
44,97m² quarto
01

capacidade
04 pessoas

MODELO **Superior**

Os apartamentos da **categoria Superior** oferecem **praticidade e conforto** em uma proposta **versátil e funcional**.

Com **uma suíte** e metragens que integram o conjunto de unidades do resort, são **ideais** para quem busca uma **experiência completa**, com **ambientes bem resolvidos, acabamentos de qualidade e integração** com as **áreas de convivência**.







Ao adquirir uma cota no **Wyndham Corumbá Lake Resort**, você ganha acesso **exclusivo à RCI**, a maior e mais renomada rede de intercâmbio de férias do mundo. Isso significa que, além de vivenciar todo o luxo, conforto e conexão com a natureza que o **Wyndham Corumbá Lake Resort** oferece, você também pode explorar milhares de destinos incríveis ao redor do globo.

Com mais de **4.200 empreendimentos** afiliados em **110 países**, a RCI transforma seu investimento em férias no **Wyndham Corumbá Lake Resort** em um verdadeiro passaporte para praias paradisíacas, cidades vibrantes e refúgios tranquilos.

A aliança entre o **Wyndham Corumbá Lake Resort** e a **RCI** une o melhor do turismo compartilhado com momentos inesquecíveis, flexibilidade e **benefícios exclusivos**.

Sua jornada começa no **Wyndham Corumbá Lake Resort**, mas com a **RCI**, os destinos são infinitos.



SISTEMA DE FRAÇÕES



DIAMANTE:

São **13 frações** com direito a **2 semanas** de uso cada.
1 semana de **Altíssima temporada**.
1 semana de **Alta temporada** por ano.



OURO:

São **13 frações** com direito a **2 semanas** de uso cada.
2 semanas de **Média temporada** por ano.

01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	26	Cada unidade será dividida em 13 frações conforme o tipo de apartamento .		



TABELA DE TEMPORADA

ALTÍSSIMA	ALTA	MÉDIA
Ano Novo	1ª semana de fev (exceto carnaval)	Restante do ano tirando as semanas de altíssimas e alta temporada
1ª semana de jan	2ª semana de fev (exceto carnaval)	
2ª semana de jan	3ª semana de fev (exceto carnaval)	
3ª semana de jan	Tiradentes	
4ª semana de jan	Dia do Trabalho	
Carnaval	5ª de julho ou 1ª de agosto	
Semana Santa	Independência	
1ª semana de jul	Nossa Senhora	
2ª semana de jul	Finados	
3ª semana de jul	República	
1ª semana de dez	1ª semana de dez	
Corpus Christ	2ª semana de dez	
Natal	3ª semana de dez	

Esta é a tabela a ser seguida para identificar quais são as datas comemorativas/feriados, e em quais tipos de Temporadas essas datas são classificadas.

O QUE VOCÊ PODE FAZER

CASA DE FÉRIAS

- ◆ **Convidar amigos e familiares**
- ◆ **Presentear**
- ◆ **Vender após valorização**
- ◆ **Colocar na central de reservas**
- ◆ **Patrimônio com escritura**

TABELA DE PRIORIDADE

		2030	2031	2032	2033	2034
PRIORIDADE	1	A	B	C	D	E
	2	B	C	D	E	F
	3	C	D	E	F	G
	4	D	E	F	G	H
	5	E	F	G	H	I
	6	F	G	H	I	J
	7	G	H	I	J	K
	8	H	I	J	K	L
	9	I	J	K	L	M
	10	J	K	L	M	A
	11	K	L	M	A	B
	12	L	M	A	B	C
	13	M	A	B	C	D

Garantia de equidade entre os proprietários.

BANCO DE SEMANAS

Com o banco de semanas da RCI você troca **suas semanas da WCLR**, por qualquer um dos **+ de 4.200 hotéis** em **+ de 100 países!**



RCI®

 **WYNDHAM®**
Corumbá Lake Resort



= 1 SEMANA OU MAIS:

EUROPA
ESTADOS UNIDOS
CARIBE
BRASIL





WYNDHAM[®]

Corumbá Lake Resort

REALIZAÇÃO:

RZK
empreendimentos

ETERC
ENGENHARIA

P7
Empreendimentos