

Prezados colegas,

Estamos formando um novo grupo para construir um prédio de 48 apartamentos no Setor Noroeste.

Os apartamentos possuirão as metragens aproximadas descritas no quadro abaixo e anexo, bem como os valores para a aquisição da projeção.

Trata-se de um edifício com alto padrão de acabamento, apartamentos de 04 quartos, vazados, com 03 a 04 vagas de garagem.

O custo final (terreno + construção) ficará em torno de R\$ 4.700,00 o m2 para as coberturas e R\$ 5.800,00 para os demais aptos. Bem abaixo dos valores praticados no mercado.

48 - APTOS	QUANTIDADE	METRAGEM	VALOR DA FRAÇÃO DO TERRENO
APTO DE CANTO	10	174 m2	509 MIL
APTO DE MEIO	34	154 m2	451 MIL
COBERTURA DE CANTO	2	348 m2	764 MIL
COBERTURA DE MEIO	2	308 m2	676 MIL

Obs. Valores já incluído o ITBI.

Os colegas que possuem interesse em ingressar nesse grupo envie um e-mail.

Estou à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ésio Araújo
9117-3908
esioaraujo@gmail.com